



Byplanvedtægt 2-01

Hakkemosen, syd for Holbækmotorvejen, øst for Korsebjergengen

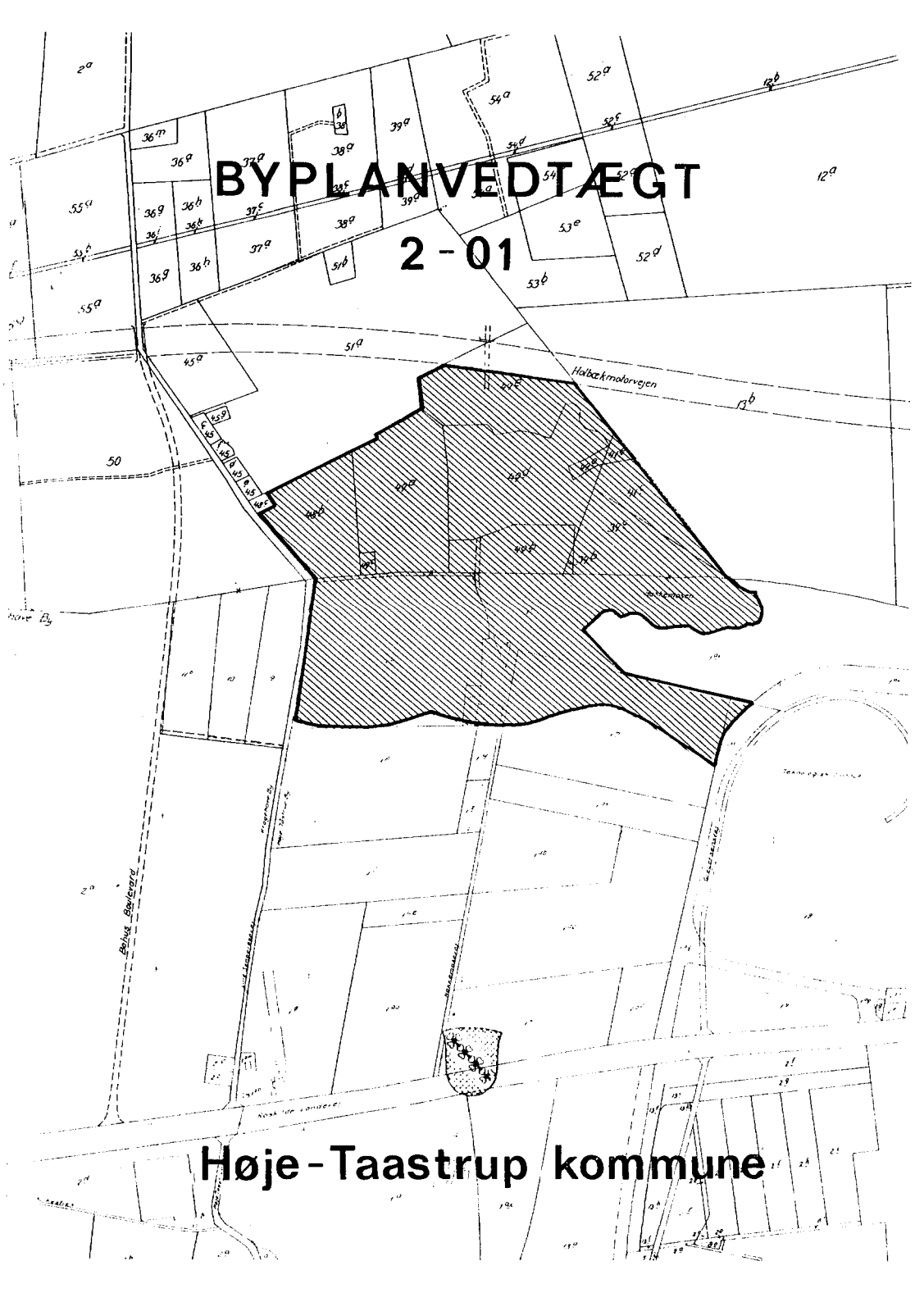
Høje Taastrup By

Offentlige formål

23.11.1976

BYPLANVEDTÆGT

2-01



Høje-Taastrup kommune

I Høje-Taastrup kommunes dispositionsplan af 1970 er arealet nord for Roskildevej mellem Halland Boulevard og Bohus Boulevard udlagt til en ny central idrætspark for kommunen.

Efter kommunesammenlægningen i 1974 er der udarbejdet et skitseforslag til et stort sammenhængende parkbælte - Centralparken - der strækker sig fra Høje Tåstrup nord om Klovtofte, med forbindelse til Sengeløse og St. Vejleådal.

I dette parkbælte indgår Centralidrætsparken som et naturligt led. Den vedhæftede illustrationsplan (tegning nr. 658/1-1-2) viser den del af parkbæltet som strækker sig fra Høje Tåstrup landsby til Holbækmotorvejen og som bl.a. indeholder Centralidrætsparken.

På grundlag af en dispositionsplan for den sydvestlige del af Centralparken er denne byplanvedtægt der omfatter bl.a. en del af Centralidrætsparken udarbejdet.

Byplanvedtægt nr. 2-01 for et område i Høje-Taastrup kommune beliggende i Høje Tåstrup ca. 500 m nord for Roskildevej øst for Lervangen, syd for Holbækmotorvejen, vest for Hakkemosen.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

1. Området begrænses som vist på kortbilaget mærket 658/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e helt eller dele deraf:

1 i, 1 m, 1 o, 1 p, 1 y, 1 æ,
1 ai, 1 an

alle af Høje Tåstrup by og sogn, samt

39 b, 39 c,

41 e,

48 b,

49 a, 49 b, 49 c, 49 d og 49 e

alle af Sengeløse by og sogn,

samt alle parceller der efter den 12. maj 1976 udstykes fra de nævnte ejendomme.

2. Området opdeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:

O1 område til offentligt formål (idræt)

O2 områder til offentlige formål (idræt og park)

O3 område til offentligt formål (park)

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Område O1, Idrætsformål.

- 1.1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til bebyggelser for idrætsaktiviteter med hertil hørende klubfaciliteter, restaurant, administration, varmecentral og lignende af betydning for disse aktiviteters udførelse.
- 1.2. Inden for området kan opføres enkelte boliger til brug for varmemester, inspektør og lignende, samt bygningsanlæg til drift og vedligeholdelse af området.
- 1.3. Indenfor området kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

2. Område O2, Idrætsformål og park.

Området må kun anvendes til idrætsformål og park og skal i princippet friholdes for bebyggelse. Mindre bygninger (f. eks. toiletbygninger) der er nødvendige for områdets anvendelse som offentligt friareal kan opføres.

3. Område O3, Park.

Området må kun anvendes som park og skal fortrinsvis henligge i naturtilstand friholdt for bebyggelse. Mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger) der er nødvendige for områdets anvendelse som offentligt friareal kan opføres.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.* ^{x)}

1. Bygninger må ikke opføres i mere end 3 etager og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m målt fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade at enkelte bygninger eller bygningsdele af funktionshensyn kan opføres i større højde.

Fodnote:

x)

Opmærksomheden henledes på, at der omkring Hakkemosen og langs Holbækmotorvejen er fredningsbyggelinie i henhold til naturfredningsloven.

2. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen mindst svarende til 1 bilplads pr. 50 m² bruttoetageareal + 1 plads pr. 6 tilskuer og idrætsudøver bebyggelsen dimensioneres for.
3. Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsens godkendte bebyggelsesplaner.

§ 5. Vejforhold.

1. Nye veje og stier.
 - 1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget.
 - 1.2. Vejen V1 - V2 fra Halland Boulevard mod vest og nord.
 - 1.3. Vejen V4 - V3 fra L1. Sengeløsevej mod øst til den under punkt 1.2. nævnte vej.
 - 1.4. Stien S1 - S2 - S3 som på strækning S1 - S2 følger den nuværende Hakkemosevej og forløber videre mod nord til den etablerede tunnel under Holbækmotorvejen.
 - 1.5. Stien S4 - S5 fra den under punkt 1.4. nævnte sti mod øst og vest.
 - 1.6. Stien S6 - S7 parallel med Halland Boulevard.

§ 6. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. *Eksisterende bebyggelse.*

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. *Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Højetaastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af ny byplaner.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 16.6.1976

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

8.kt. j. nr. P 440/1/10-10

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 29. oktober 1976

P.D.V.

David Munk
eksp. sekr.

I medfør af § 10 i lovekøntgørelse nr. 63 af 20. februar 1970
begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme om-
fattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9.11.1976

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen 23.11.1976 34310.

Retten i Tåstrup

Lyst Akt. A nr. 172.

H. Lind Jensen
fm.

I medfør af § 18, stk. 1, pkt. 16 og 31, i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående byplanvedtægt 2-01 aflyst på følgende ejendomme:

matr. nr. 1 m, 1 o, 1 p, 1 y, 1 ai og 1 an alle af Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup.

Høje-Taastrup byråd, den 11. august 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

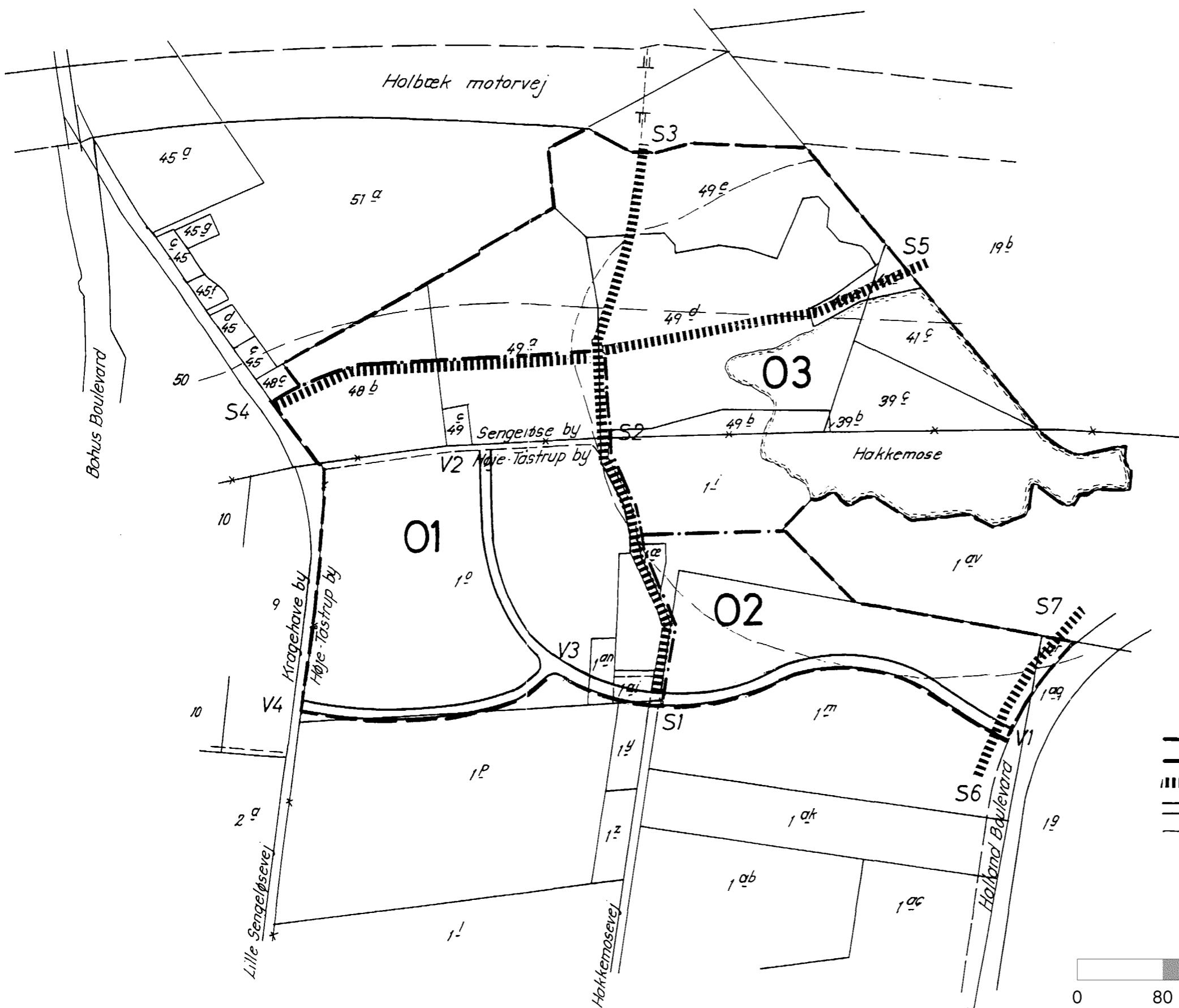
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 21.8.1981 16587.

Retten i Tåstrup.

Lyst.Akt. A nr. 172.

L. Larsen
fm.



Signaturforklaring:

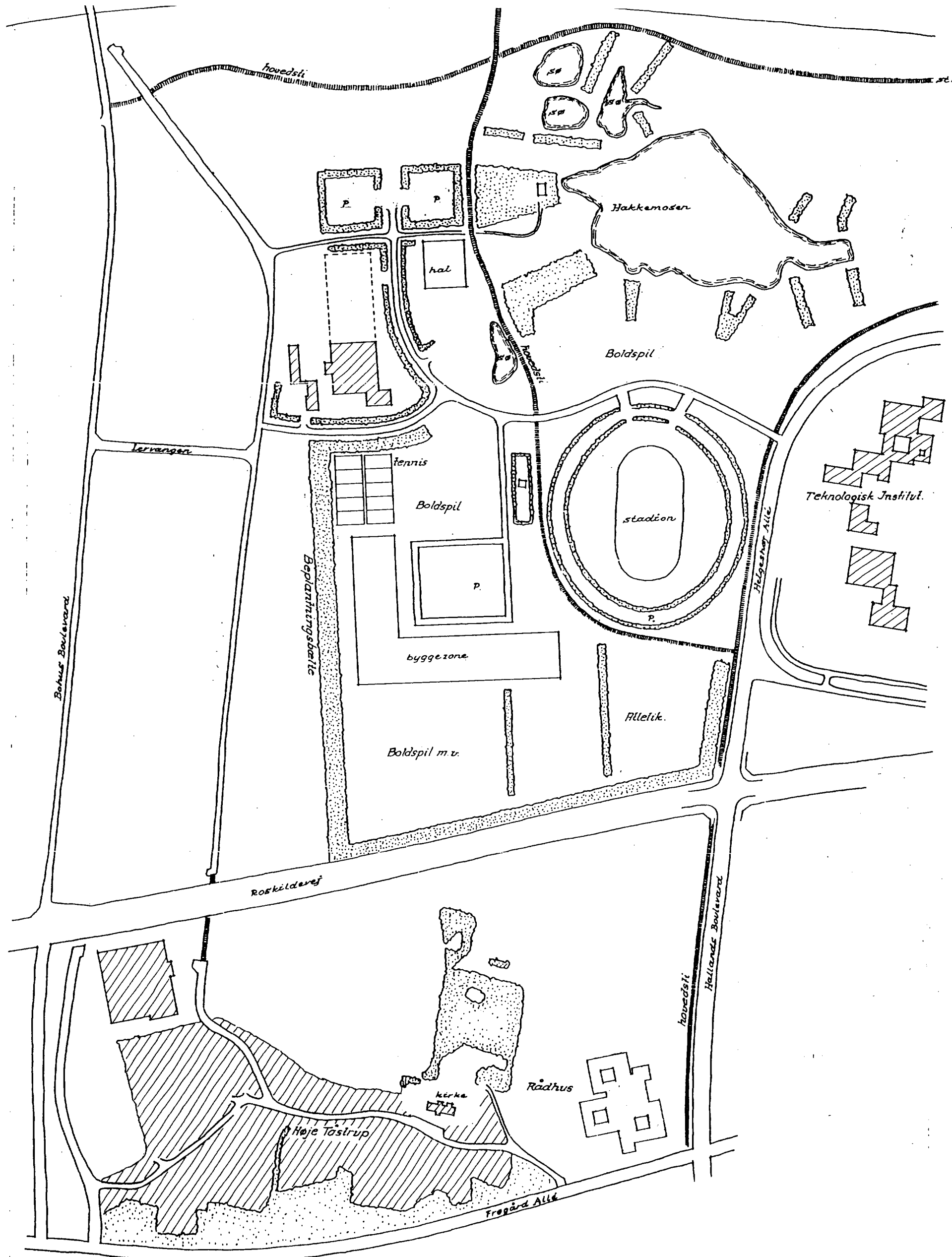
- 01 : Off. formål, idræt
- 02 : - - , idræt uden bebyggelse og park
- 03 : - - , park

- — — — — : Vedtægtsgrænse
- · - · - · - : Grænse mellem delområder
- ||||| : Hovedstier
- ==== : Nye veje
- - - - - : Fredningslinie



Del af Sengeløse by og sogn og Høje-Taastrup by og sogn

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING			
Byplanvedtægt nr. 2-01	mål:	konstr.	
		tegnet <i>BZ</i>	17.5.76
		godk. <i>EP</i>	- - -
	1:4000	<i>Peter Rasmussen</i> stadsingeniør	
rettelse	23-6-76		
	<i>BZ</i>		
		tegn.nr. 658/1-1-1	



Illustrationsplan , tegning nr. 658/1-2

